

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Eigentumswohnung / Rosenstraße 49 / 14482 Potsdam



**Rosenstraße 49, 14482 Potsdam**

**Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung für die Whg. 2.OG links**

Etage	Raumnr.	Raum	Flächen				Fläche in m <sup>2</sup>
			RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	
eg	WE rechts						
	01	Flur	4,82	1		4,82	
	02	Wohnen	17,61	1		17,61	
	03	Schlafen	14,88	1		14,88	
	04	Küche	6,58	1		6,58	
	05	Bad/WC	3,94	1		3,94	
	06	Balkon (50%)	5,49	0,5		2,75	

SUMME: 50,58

**GESAMTSUMME: 50,58**

Hinweise zur Berechnung der Raumflächen nach WoFIV

Die Fläche des Balkon wurde mit 50% angesetzt.

Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß Brandenburgischer Bauordnung war nicht Bestandteil der Wohnflächenberechnung.

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 22.02.2024 durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

**Berechnungen erstellt von:**

Messen & Zeichnen  
Ingenieurbüro Thomas Piecha  
Friedrich- Engels- Str. 43  
14482 Potsdam

23.02.2024

Datum

*Thomas Pal*  
**MESSEN & ZEICHNEN**  
**Ing.-Büro Thomas Piecha**  
Friedrich-Engels-Straße 43  
14482 Potsdam

Unterschrift

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.